

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Luxshare - ICT (Vân Trung).

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CNSG-01, CNSG-03, CNSG-05, CNSG-08, HCDV2, Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Lô CNSG-01, CNSG-03, CNSG-05, CNSG-08, Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang

- Người đại diện: LEE, CHENG-JU Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Lô CNSG-01, CNSG-03, CNSG-05, CNSG-08, HCDV2, Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang.

2. Hiện trạng công trình: Các công trình được xây dựng tại Lô CNSG-01, CNSG-03, CNSG-05, CNSG-08, Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang với quy mô như sau:

- Nhà xưởng sản xuất D1: Diện tích xây dựng 21.600 m², số tầng 03.
- Nhà xưởng sản xuất D2: Diện tích xây dựng 15.400 m², số tầng 03.
- Nhà xưởng sản xuất D3: Diện tích xây dựng 23.760 m², số tầng 03.
- Nhà xưởng sản xuất E1: Diện tích xây dựng 10.800 m², số tầng 03.
- Nhà xưởng sản xuất E2: Diện tích xây dựng 16.200 m², số tầng 03.
- Nhà ăn E3: Diện tích xây dựng 6.800 m², số tầng 03.
- Nhà xưởng sản xuất C1: Diện tích xây dựng 23.800 m², số tầng 02.
- Nhà xưởng sản xuất C2: Diện tích xây dựng 23.800 m², số tầng 02.
- Nhà xưởng sản xuất C3: Diện tích xây dựng 23.800 m², số tầng 02.
- Nhà kho C4: Diện tích xây dựng 8.820 m², số tầng 02.
- Nhà ăn: Diện tích xây dựng 8.235 m², số tầng 02.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời trên mái nhà công trình thuộc dự án “Thành lập Công ty TNHH Luxshare - ICT Vân Trung”.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Inpos lập: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00054960 do Sở Xây dựng TP. Hải Phòng cấp ngày 27/5/2021. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Như Tuấn	BXD-00084838 ngày 07/02/2020	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

2	Kết cấu	Trần Đức Hiệp	BXD-00001813 ngày 31/5/2022	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
3	Điện	Trần Thị Hồng Hà	BXD-00077779 ngày 08/11/2019	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh: Báo cáo thẩm tra số 05/TB-BA ngày 01/8/2023; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00040869 do Sở Xây dựng TP. Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

STT	Chủ trì	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Nguyễn Mạnh Định	BAG-00053336 ngày 19/3/2019	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang
2	Kết cấu	Nguyễn Hoàng Tùng	HAN-00092844 ngày 16/6/2020	Sở Xây dựng TP. Hà Nội
3	Điện	Đỗ Văn Huy	BAG-00049384 ngày 23/11/2021	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

- Đơn vị kiểm định: Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Bộ Quốc phòng (*báo cáo số DCCD-IP/23.0501 ngày 31/5/2023*).

Nội dung sửa chữa, cải tạo: Lắp đặt 21 hệ thống pin năng lượng mặt trời (mỗi hệ thống công suất nhỏ hơn 1MW) trên mái nhà các công trình thuộc dự án “Thành lập Công ty TNHH Luxshare - ICT Vân Trung”. Tổng số tấm pin lắp đặt là 29.297 tấm (kích thước 01 tấm pin 2,384m x 1,303m), tổng diện tích lắp đặt 91.006,79 m²; tổng công suất thiết kế của 21 hệ thống là 20.068 kWp, trong đó:

- Nhà ăn:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời B2-1 trên mái nhà với công suất 1.011,1 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.476 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.584,97 m².

- Nhà xưởng sản xuất C1:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C1-2 trên mái nhà với công suất 1.015,2 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.482 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.603,61 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C1-3 trên mái nhà với công suất 846 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.235 tấm, tổng diện tích lắp đặt 3.836,34 m².

- Nhà xưởng sản xuất C2:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C2-4 trên mái nhà với công suất 872 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.273 tấm, tổng diện tích lắp đặt 3.954,38 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C2-5 trên mái nhà với công suất 872 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.273 tấm, tổng diện tích lắp đặt 3.954,38 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C2-6 trên mái nhà với công suất 989,1 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.444 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.485,57 m².

- Nhà xưởng sản xuất C3:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C3-7 trên mái nhà với công suất 885 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.292 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.013,40 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C3-8 trên mái nhà với công suất 885 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.292 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.013,40 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C3-9 trên mái nhà với công suất 1.015,2 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.482 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.603,61 m².

- Nhà kho C4:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời C4-10 trên mái nhà với công suất 1.015,2 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.482 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.603,61 m².

- Nhà xưởng sản xuất D1:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời D1-11 trên mái nhà với công suất 885 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.292 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.013,40 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời D1-12 trên mái nhà với công suất 1015,2 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.482 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.603,61 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời D1-13 trên mái nhà với công suất 976,8 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.426 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.429,65 m².

- Nhà xưởng sản xuất D2:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời D2-14 trên mái nhà với công suất 1.028,2 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.501 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.662,63 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời D2-15 trên mái nhà với công suất 1.030,9 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.505 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.675,06 m².

- Nhà xưởng sản xuất D3:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời D3-16 trên mái nhà với công suất 1.015,2 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.482 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.603,61 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời D3-17 trên mái nhà với công suất 1.015,2 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.482 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.603,61 m².

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời D3-18 trên mái nhà với công suất 1.147,4 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.675 tấm, tổng diện tích lắp đặt 5.203,14 m².

- Nhà xưởng sản xuất E1, Nhà xưởng sản xuất E2:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời E1&E2-19 trên mái nhà với công suất 898 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.311 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.072,42 m².

- Nhà xưởng sản xuất E1:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời E1-20 trên mái nhà với công suất 898 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.311 tấm, tổng diện tích lắp đặt 4.072,42 m².

- Nhà ăn E3:

+ Lắp đặt hệ thống Pin năng lượng mặt trời E3-21 trên mái nhà với công suất 752,8 kWp, tổng số tấm pin lắp đặt 1.099 tấm, tổng diện tích lắp đặt 3.413,88 m².

- **Khu đặt hệ thống Inverter:** Bố trí 12 khu vực trên mái nhà có tổng diện tích khoảng 397,75 m² lắp đặt hệ thống Inverter đấu nối với hệ thống tấm pin (nhà B2 diện tích 25,20 m², nhà C1 diện tích 19,50 m², nhà C1 diện tích 16,50 m², nhà C2 diện tích 47,25 m², nhà C3 diện tích 47,25 m², nhà C4 diện tích 15,30 m², nhà D1 diện tích 56,25 m², nhà D2 diện tích 39,00 m², nhà D3 diện tích 58,50 m², nhà E1 diện tích 16,50 m², nhà E1 diện tích 16,50 m², nhà E3 diện tích 22,00 m²).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: CV458950 ngày 24/04/2020, CV458952 ngày 24/04/2020, CV458953 ngày 24/04/2020, CV458954 ngày 24/04/2020 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Luxshare - ICT (Vân Trung).

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Luxshare - ICT (Vân Trung);
- Công ty TNHH S&G;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..., ngày... tháng ...năm ...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)